

# APRESENTAÇÃO COMERCIAL

## SHOPPING CIDADE JARDIM

Shopping Cidade Jardim,

Av. Nero Macedo, nº 400

Setor Cidade Jardim, Goiânia-GO

---

[www.shoppingcidadejardim.net.br](http://www.shoppingcidadejardim.net.br)

[www.shoppingcidadejardim.net.br](http://www.shoppingcidadejardim.net.br)



Um shopping  
com tudo para  
o seu sucesso  
florescer!

Marcas de encher os olhos dos visitantes e de dar segurança para quem investe.



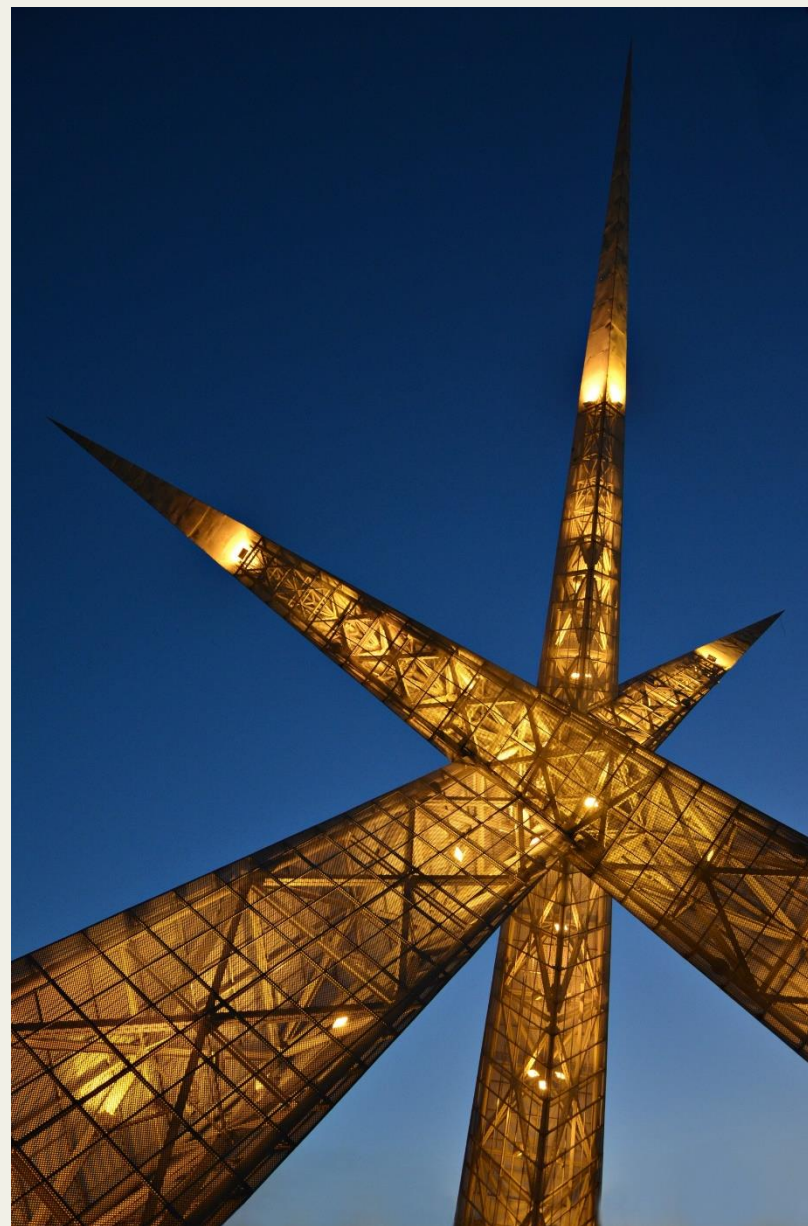


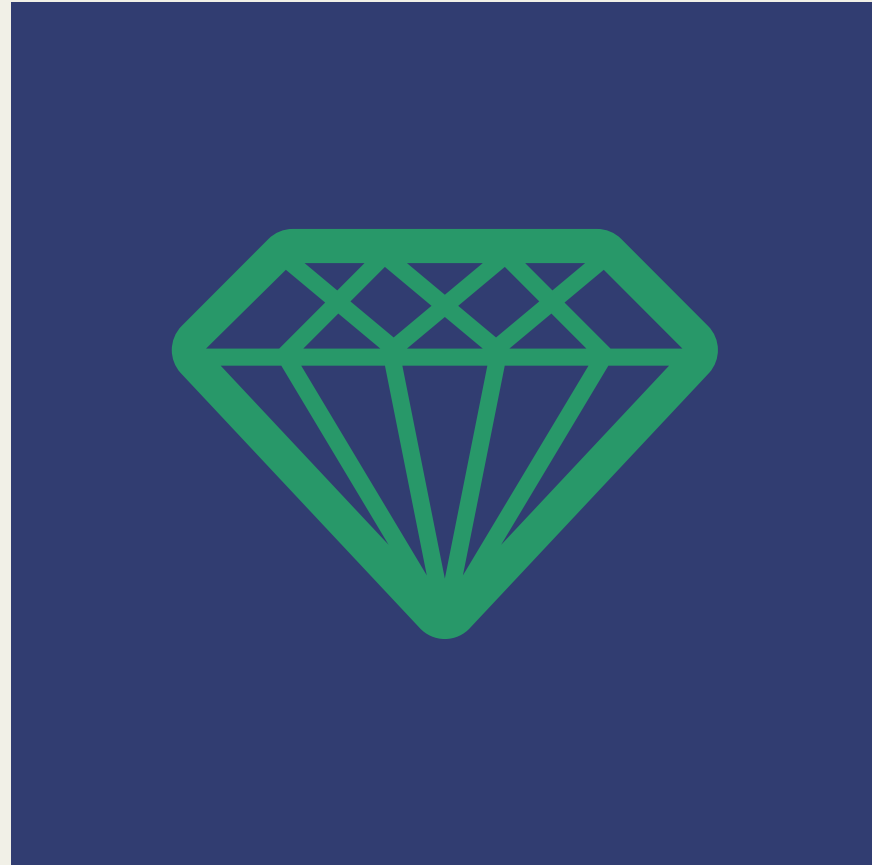
# UM LUGAR PERFEITO PARA UM JARDIM DE BONS NEGÓCIOS

---

GOIÂNIA É UMA DAS POUCAS CAPITALS  
ESTADUAIS PLANEJADAS DO BRASIL

Embora a população já tenha superado as estimativas do projeto inicial, a cidade ainda conta com boas condições de vida. A posição estratégica, no coração do Brasil, fez com que muitas rodovias e ferrovias importantes passassem por ela. O fluxo de pessoas de todo o Brasil, principalmente das regiões Norte e Nordeste, e de todo o estado de Goiás, fazem do comércio goianiense um dos mais dinâmicos do país.





- Alto índice de emprego;
- 2ª maior cidade do Centro-Oeste;
- Posição estratégica no país e no estado;
- Sazonalidade com diversos segmentos do agronegócio (gerando fluxo praticamente constante de compras).



Uma região  
onde floresce o  
comércio que  
atrai moradores

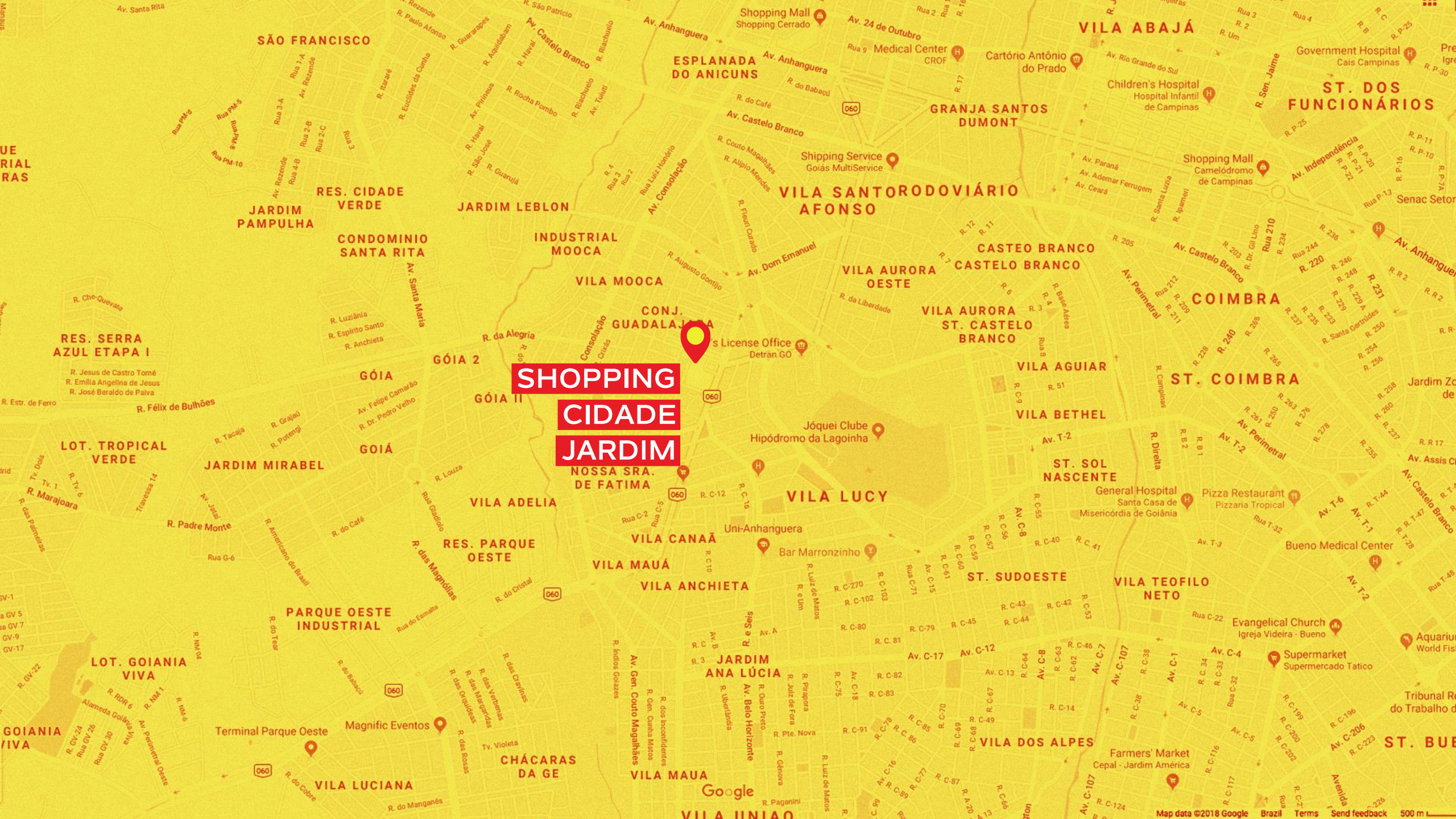
# O BAIRRO CIDADE JARDIM É UMA DAS PRINCIPAIS REGIÕES COMERCIAIS DE GOIÂNIA

---

O destaque são os serviços dos governos municipal, estadual e federal. A Cidade Jardim é ligada ao bairro Campinas e a outros populosos, residenciais e com alto poder de consumo, por vias duplas e de rápida circulação. Tudo isso traz para as imediações do shopping um grande número de consumidores que transitam, tanto de carro como a pé, e que usam o shopping como local de alimentação, lazer, consumo e serviços.

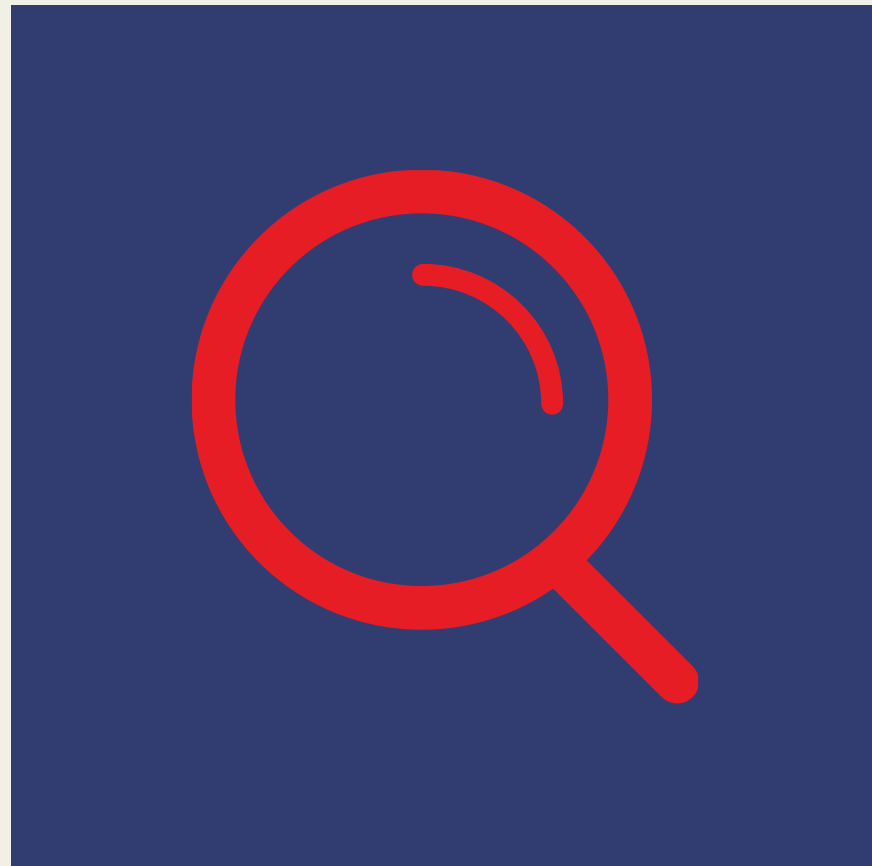






**SHOPPING  
CIDADE  
JARDIM**





- Sede do DETRAN-GO;
- Setor Cidade Jardim;
- Setor Campinas;
- Setor Rodoviário;
- Av. Nero Macedo;
- Av. Pio XII;
- Av. Castelo Branco;
- + pontos de referências diversos.



Colégio Fractal  
Cidade Jardim

Cartório Lucas Fernandes  
- 8º Tabelionato D

Detran

Instituto Médico Legal

Capela da Medalha  
Milagrosa

Hospital da Polícia Militar

Centro Automotivo  
Canaã

Jóquei Clube  
Hipódromo da Lagoinha

Hospital Cidade Jardim

Gentleman Segurança

Vintage Lounge

CRAS Vila Canaã

SENAI - Serviço  
Nacional de  
Bradesco

Santuário  
Sagrada Família

Spazio Sansaloni Festas

Uni-Animadora

Bar Marronzinho

Paróquia Nossa Senhora  
Auxílio dos Cristãos

Goiás Caminhões  
e Ônibus

Robauto



## UM SHOPPING COM HISTÓRIA DE SUCESSO E UM FUTURO AINDA MAIS PROMISSOR

O Shopping Cidade Jardim está há mais de duas décadas em um dos principais locais da capital e busca modernização constante pra se adequar às mudanças dos seus frequentadores e seus hábitos de consumo.

Sua trajetória se confunde com a de seus consumidores. A implantação foi um marco imobiliário na valorização local, trazendo novas opções de consumo e lazer.

Atenta às mudanças no negócio de shopping centers, a Direção investe na atração de negócios que gerem fluxo de pessoas às demais lojas, visando sempre aumentar o consumo e o tempo de permanência.



## PERFIL DO PÚBLICO

- **66%** feminino;
- **34%** masculino;
- Classes **B** e **C**.

## PERFIL DO PÚBLICO

- **27%** jovem (**18-25** anos);
- **57%** adulto (**25-60** anos);
- **16%** idoso (**60** anos ou mais).

- Fluxo mensal estimado em 300.000 pessoas



# SHOPPING CIDADE JARDIM



400

Casa de Churrasco

PARE

PARE

DOSO

DOSO





**SICOOB**  
Goiânia

ROYAL  
PACE

BODY HEALTH  
**BODY HEALTH**  
CADERNA

FORA VELOCIDADE: NÃO  
AGU TEM LAJA CLARO  
9111-0000

Horário de Atendimento  
Segunda à Sexta  
10h às 19h

PORTA OBJETOS



214/220

**BODY HEALTH**  
SUPLEMENTOS

**BODY HEALTH**  
ACADEMIA



221

**CenterCred**  
Consultoria e Serviços Financeiros

PROPOSIÇÃO  
CREDITO  
CONSIGNADO

ATRAVÉS DO  
SEUS PPTS

WhatsApp: 9111 5770



**EMPRÉSTIMO**  
**CONSIGNADO**  
**CARTÃO CONSIGNADO**  
**CRÉDITO PESSOAL**  
Financiamento de crédito pessoal  
**FINANCIAMENTO**  
**REFINANCIAMENTO**  
**VEÍCULOS E IMÓVEIS**  
**SEGUROS**  
**CONSORCIOS**



HOIT  
HOUSE

197

Claro

TOP

BURGER

Rancho  
cafe







004

400

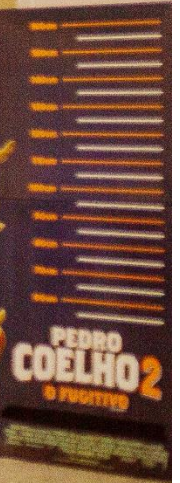
# multicine

eria & bomboniere

auto atendimento

Menu boards and service area with Coca-Cola and Pop-Corn branding.

Self-service kiosk area with digital screens and queue stanchions.







CAROL

PROMOÇÃO  
DESCONTOS DE  
40% EM ALG. E ATE 50%

FOTO FÁCIL  
XEROX  
FOTOS  
(2X2/3X4/5X7)  
PLASTIFICAÇÃO  
(SPICERAS)  
CONSULTA  
(SPICERAS)  
AO LADO DO  
VAPT-VUPT

BURGER KING

HERSHEY'S

LOJAS AMERICANAS



# o Boticário

de Cabele

Acredite na beleza

Perfumaria masculina

Presente de O Boticário

**ÁLCOOL EM GEL**  
Higienize aqui suas mãos

ESTA LOJA É SEGURA

PISE AQUI

NOVO EGEU

LEXA, REVINHO, KONDZILLA

LANÇAMENTO



 **TIM**

174

**SMARTPHONES IMPERDÍVEIS**

|      |      |
|------|------|
| CEL. | DE   |
| 749  | 1699 |
| FOR. | FOR. |
| 399  | 799  |

NO PREÇO POR CADA

**TIM BLACK**

SMARTPHONES COM DESCONTO EM ATÉ 12X SEM JUROS

**12X**

 **óticas brasil**

**ZEISS**

**VR ONE grátis**

**Exame de Refração Mais**

**FAÇA SEU AJUSTE É GRÁTIS!**

**GRÁTIS**

**10x**

**óticas canal**



**NOSSA CLÍNICA**  
Mais de 10 Especialidades Médicas

**PACOTES**  
Saúde da Criança  
Saúde da Gestante  
Check UP da Mulher  
Check UP da Pressão Alta  
Check Up da Insuficiência

**INCONTINÊNCIA URINÁRIA**  
Consulta com Urologista  
1 Sessão de Fisioterapia Pélvica  
**R\$120,00**  
Valor à vista | Consulta com direito a um retorno

Conheça também nossos pacotes com Nutricionista, Fisioterapeuta e Psicólogo

Exames  
até 12x no  
Cartão de Crédito

Piso 1 - Ao lado de...



amo outlet

magazine luiza









**AG**  
50%  
DELICIA  
10,99  
12,99  
12,99  
OG

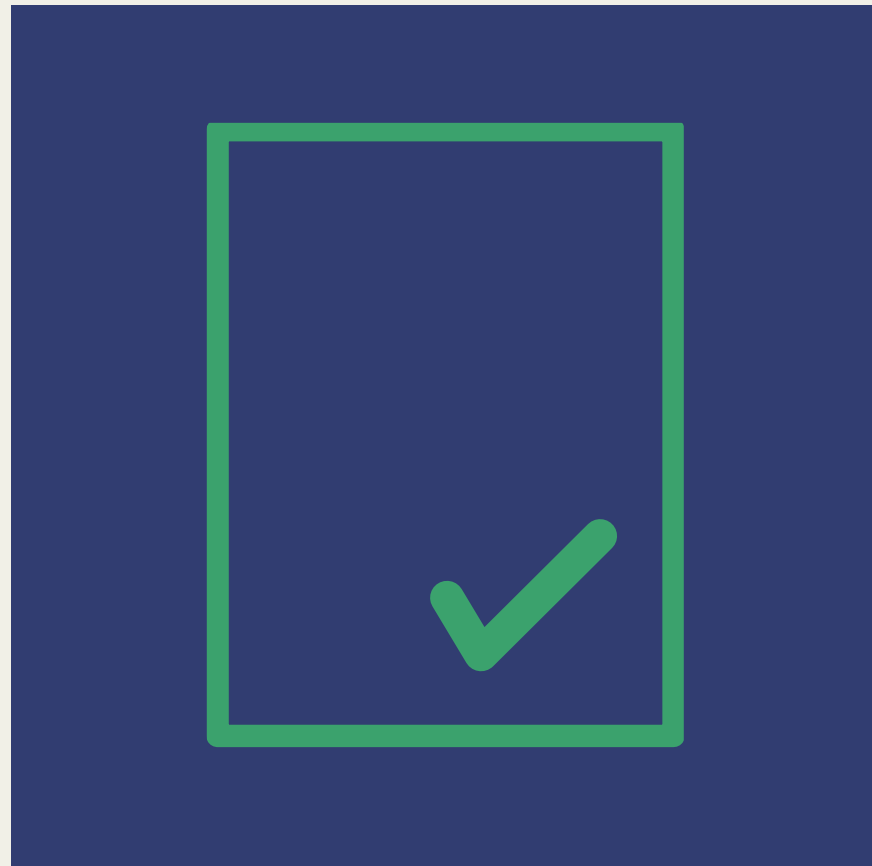
tio Bãk

Feijão & cia

Prato do Dia  
amar  
Bom apetite

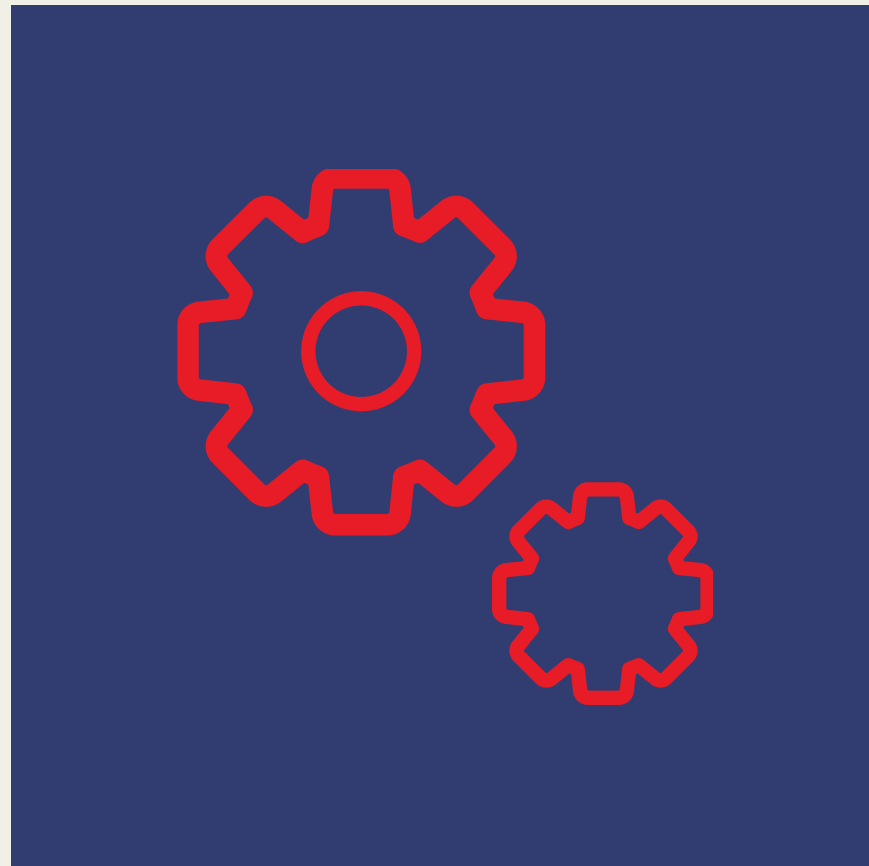
ifood





## FICHA TÉCNICA

- Área do Terreno: **23.919 m<sup>2</sup>**;
- Área Construída: **26.919,31 m<sup>2</sup>**;
- ABL: **14.839,34 m<sup>2</sup>**;
- Estacionamento: **700** vagas cobertas em 4 andares;
- Âncoras: **6**;
- Cinema: **3** salas;
- Operações: **111**.



## SERVIÇOS

- Sicoob;
- Atende Fácil;
- Vapt Vupt;
- Loteria;
- Solpag;
- Sanperes;
- Laboratório;
- Academia;
- Copiadora e Fotografia;
- Correios;
- Lan House;
- Cartório Fácil;
- Clínica Oftalmológica;
- Clínica Médica;
- Clínica de Estética;
- Center Cred Serviços Financeiros

Por que seu negócio  
precisa estar aqui?





- Mais de 20 anos de solidez;
- Público no ápice da capacidade de consumo;
- Região densamente povoada
- Acesso fácil e rápido;
- Cercado de bairros comerciais;
- Grande gama de serviços;
- Alto fluxo de pessoas;
- Operações que são uma assinatura de sucesso.

Não deixe essa  
oportunidade passar.  
Faça parte desse  
sucesso agora mesmo.

Agora só falta você nesse sucesso!

Fale com nossa equipe comercial

(62) 98521-2020 - Cláudio  
e-mail: [comercial2@scj.net.br](mailto:comercial2@scj.net.br)

