

APRESENTAÇÃO COMERCIAL

SHOPPING CIDADE JARDIM

Shopping Cidade Jardim,

Av. Nero Macedo, nº 400

Setor Cidade Jardim, Goiânia-GO

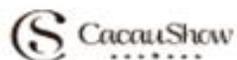
www.shoppingcidadejardim.net.br



Um shopping
com tudo para
o seu sucesso
florescer!

Marcas de encher os olhos dos visitantes e de dar segurança para quem investe.

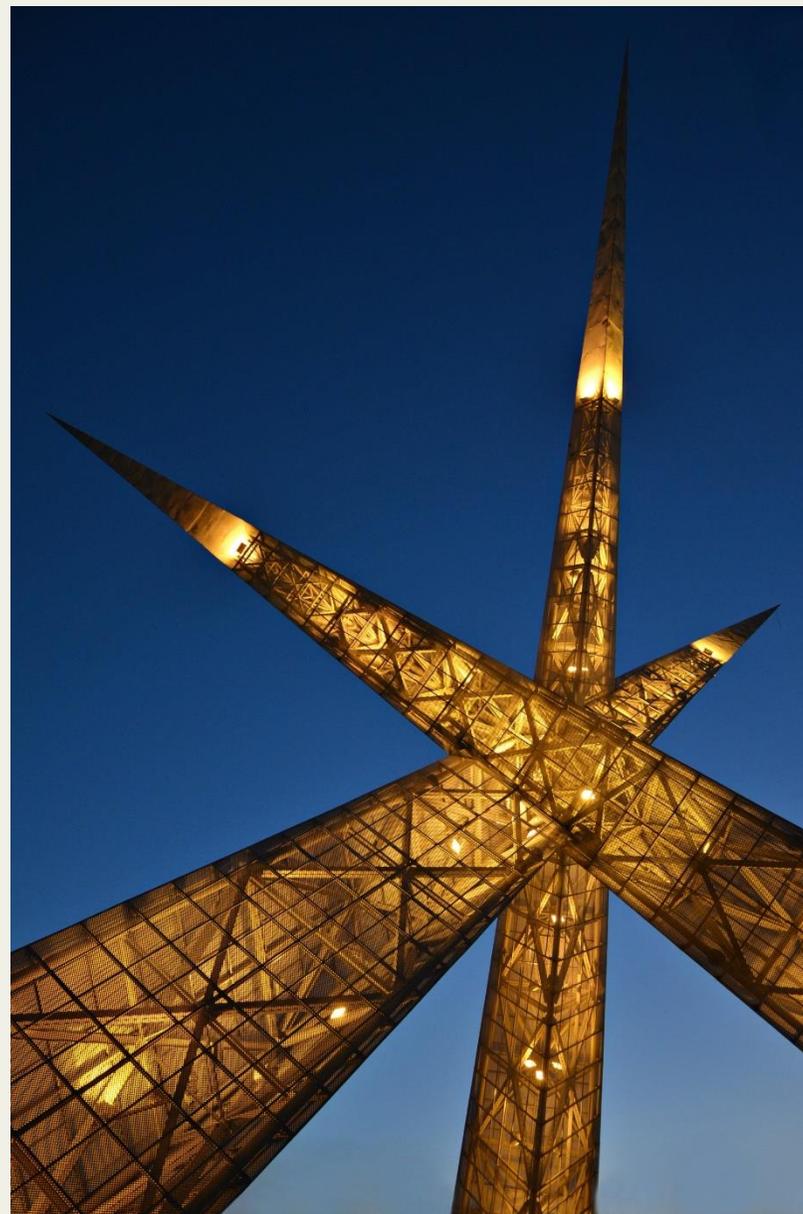




UM LUGAR PERFEITO PARA UM JARDIM DE BONS NEGÓCIOS

GOIÂNIA É UMA DAS POUCAS CAPITALS
ESTADUAIS PLANEJADAS DO BRASIL

Embora a população já tenha superado as estimativas do projeto inicial, a cidade ainda conta com boas condições de vida. A posição estratégica, no coração do Brasil, fez com que muitas rodovias e ferrovias importantes passassem por ela. O fluxo de pessoas de todo o Brasil, principalmente das regiões Norte e Nordeste, e de todo o estado de Goiás, fazem do comércio goianiense um dos mais dinâmicos do país.





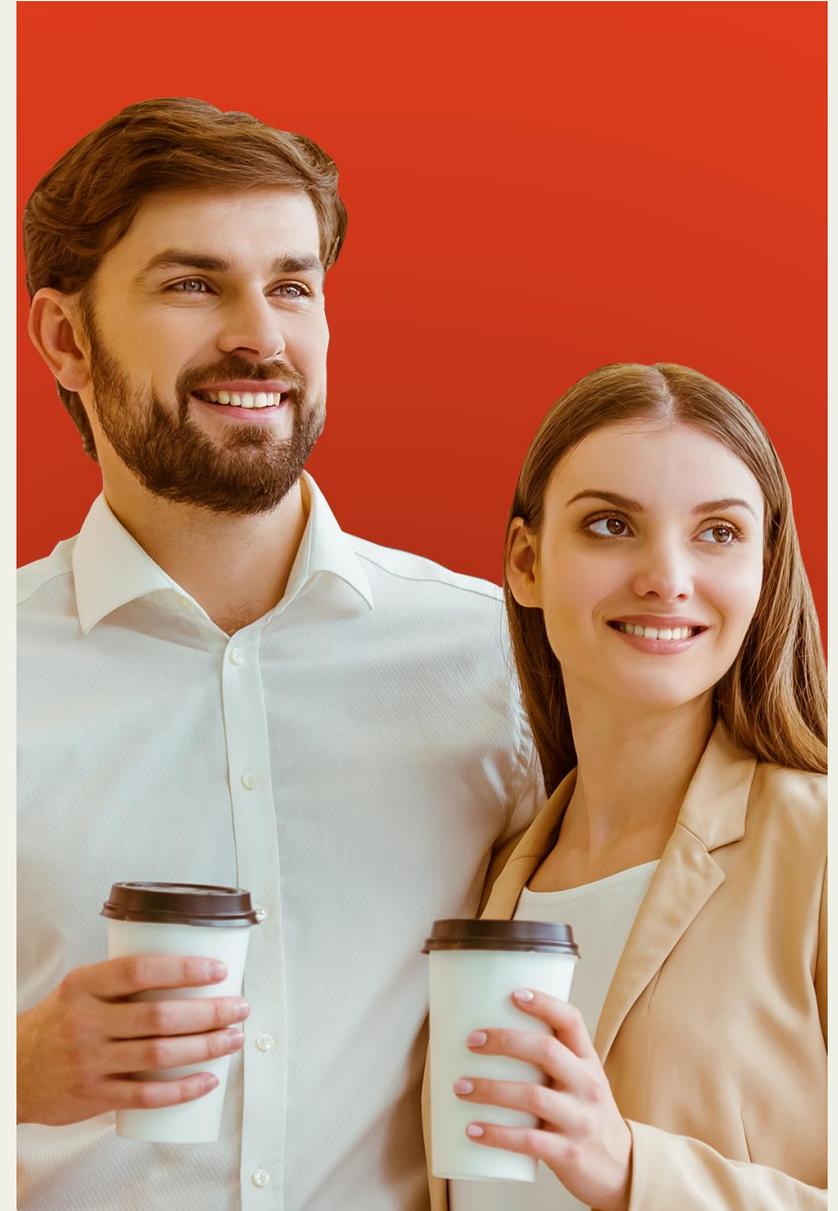
- Alto índice de emprego;
- 2ª maior cidade do Centro-Oeste;
- Posição estratégica no país e no estado;
- Sazonalidade com diversos segmentos do agronegócio (gerando fluxo praticamente constante de compras).

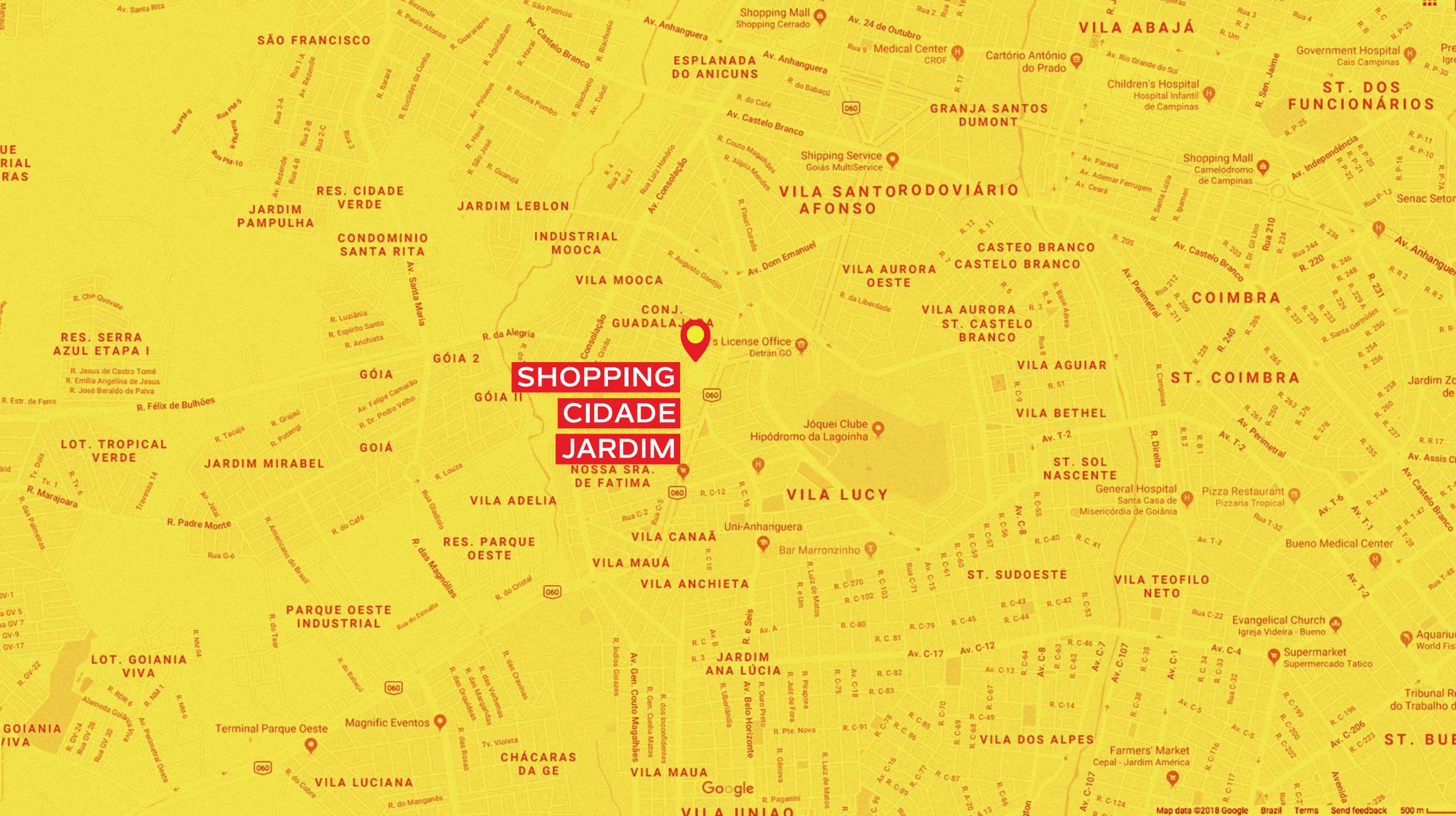


Uma região
onde floresce o
comércio que
atrai moradores

O BAIRRO CIDADE JARDIM É UMA DAS PRINCIPAIS REGIÕES COMERCIAIS DE GOIÂNIA

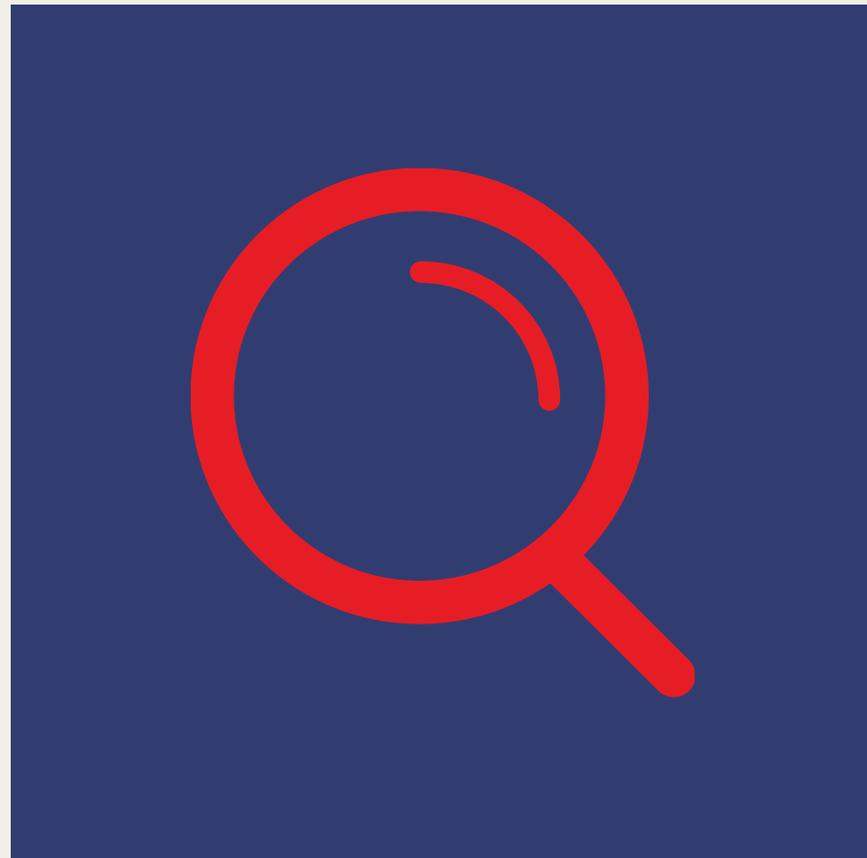
O destaque são os serviços dos governos municipal, estadual e federal. A Cidade Jardim é ligada ao bairro Campinas e a outros populosos, residenciais e com alto poder de consumo, por vias duplas e de rápida circulação. Tudo isso traz para as imediações do shopping um grande número de consumidores que transitam, tanto de carro como a pé, e que usam o shopping como local de alimentação, lazer, consumo e serviços.





**SHOPPING
CIDADE
JARDIM**





- Sede do DETRAN-GO;
- Setor Cidade Jardim;
- Setor Campinas;
- Setor Rodoviário;
- Av. Nero Macedo;
- Av. Pio XII;
- Av. Castelo Branco;
- + pontos de referências diversos.



Colégio Fractal
Cidade Jardim

Cartório Lucas Fernandes
- 8º Tabelionato D

Detran

Instituto Médico Legal

Capela da Medalha
Milagrosa

Hospital da Polícia Militar

Jôquei Clube
Hipódromo da Lagoinha

Centro Automotivo
Canaã

Hospital Cidade Jardim

Gentleman Segurança

CRAS Vila Canaã

SENAI - Serviço
Nacional de Aprendizagem

Santuário Sagrada Família

Uni-Animapet

Paróquia Nossa Senhora
Auxílio dos Cristãos

COMURG

Bretas - Sol Nascente

Faculdade Cambury
Goiânia

Spazio Sansaloni Festas

Robauto

Goiás Caminhões
e Ônibus



UM SHOPPING COM HISTÓRIA DE SUCESSO E UM FUTURO AINDA MAIS PROMISSOR

O Shopping Cidade Jardim está há mais de duas décadas em um dos principais locais da capital e busca modernização constante pra se adequar às mudanças dos seus frequentadores e seus hábitos de consumo.

Sua trajetória se confunde com a de seus consumidores. A implantação foi um marco imobiliário na valorização local, trazendo novas opções de consumo e lazer.

Atenta às mudanças no negócio de shopping centers, a Direção investe na atração de negócios que gerem fluxo de pessoas às demais lojas, visando sempre aumentar o consumo e o tempo de permanência.



PERFIL DO PÚBLICO

- **66%** feminino;
- **34%** masculino;
- Classes **B** e **C**.

PERFIL DO PÚBLICO

- **27%** jovem (**18-25** anos);
- **57%** adulto (**25-60** anos);
- **16%** idoso (**60** anos ou mais).

- Fluxo mensal estimado em 300.000 pessoas



SHOPPING CIDADE JARDIM



400

Casa de Churrasco

PARE

PARE

OSO

OSO





SICOOB
Goiânia

ROYAL
FACE

BODY HEALTH
BODY HEALTH
CADERNA

FORA VELOCIDADE: NÃO
AGU TEM LAJA CLARO

PORTA OBJETOS

Horário de Atendimento
Segunda à Sexta
10h às 19h

PIX@LINE

PROTEÇÃO

214/220

BODY HEALTH
SUPLEMENTOS

BODY HEALTH
ACADEMIA



CenterCred
Consultoria e Serviços Financeiros

PROPOSIÇÃO
CREDITO
CONSIGNADO

ATRAVÉS DO
SEU PIS

011-3041-5770



EMPRÉSTIMO
CONSIGNADO
CARTÃO CONSIGNADO
CRÉDITO PESSOAL
Financiamento de crédito pessoal
FINANCIAMENTO
REFINANCIAMENTO
VEÍCULOS E IMÓVEIS
SEGUROS
CONSORCIOS



HOIT
HOUSE

197

Claro

TOP

BURGER

Rancho
cafe







004

400

multicine



eria & bomboniere

auto atendimento

Menu boards and service counters for the concession stand. The menu boards display prices for items like 'INTERINA R\$ 20,00' and 'MELA R\$ 10,00'. A Coca-Cola vending machine is visible on the left.







CAROL

PROMOÇÃO
DESCONTOS DE
40% EM ALG. E ATE 50%

FOTO FÁCIL
XEROX
FOTOS
(2X2/3X4/5X7)
PLASTIFICAÇÃO
CONSULTA
(SPICERAS)
AO LADO DO
VAPT-VUPT

BURGER KING

HERSHEY'S

LOJAS AMERICANAS

o Boticário

de Cabele

Acredite na beleza

Perfumaria masculina

Presente de O Boticário

ÁLCOOL EM GEL
Higienize aqui suas mãos

ESTA LOJA É SEGURA

PISE AQUI

NOVO EGEÓ

LEXA REVINHO KONDZILLA



 **TIM**

174

SMARTPHONES IMPERDÍVEIS

CEL.	DE
749	1699
FOR.	FOR.
399	799

100% PÓS PAGO



TIM BLACK

SMARTPHONES COM DESCONTO EM ATÉ 12X SEM JUROS

12X

 **óticas brasil**

ZEISS *Smart* VR ONE gratis

EXPERIÊNCIA **Exerque Mais** ótica brasil

FAÇA SEU AJUSTE. É GRÁTIS!

GRATIS

10x



óticas canal



NOSSA CLÍNICA
Clínica Integrada

Mais de 10
Especialidades Médicas

PACOTES
Saúde da Criança
Saúde da Gestante
Check UP da Mulher
Check UP da Pressão Alta
Check Up da Insuficiência

INCONTINÊNCIA URINÁRIA
Consulta com Urologista
1 Sessão de Fisioterapia Pélvica
R\$120,00
Valor à vista | Consulta com direito a um retorno

Conheça também nossos
pacotes com Nutricionista,
Fisioterapeuta e Psicólogo

Exames
até 12x no
Cartão de Crédito

Piso 1 - Ao lado de









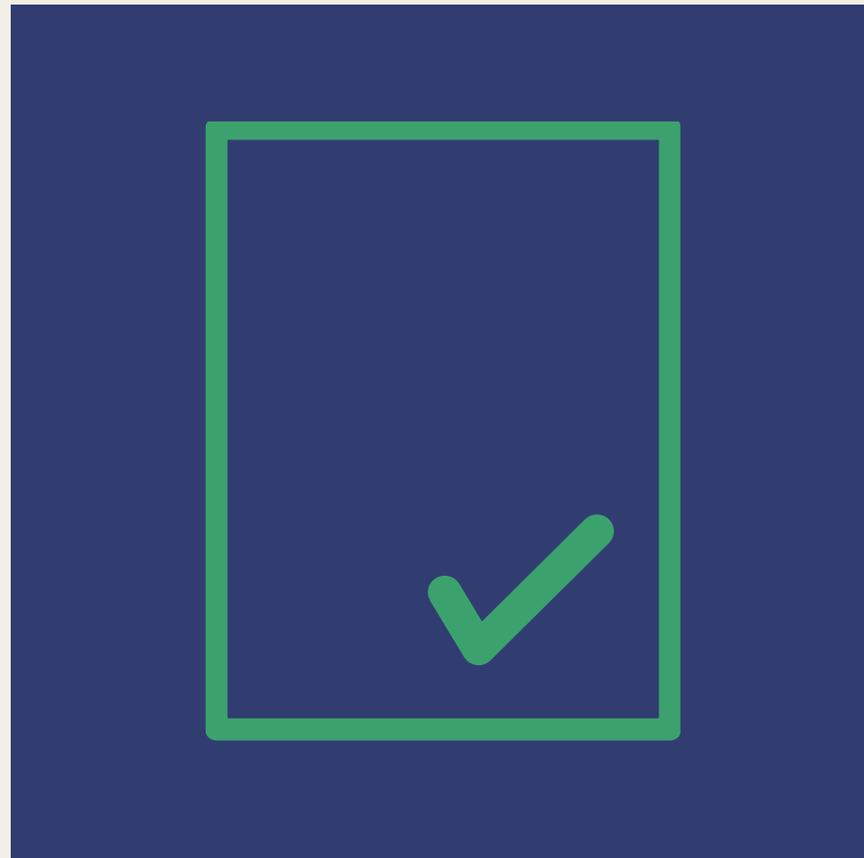


AG
50%
DELICIA
10,00
12,00
12,00
O.G.

tio Bãk

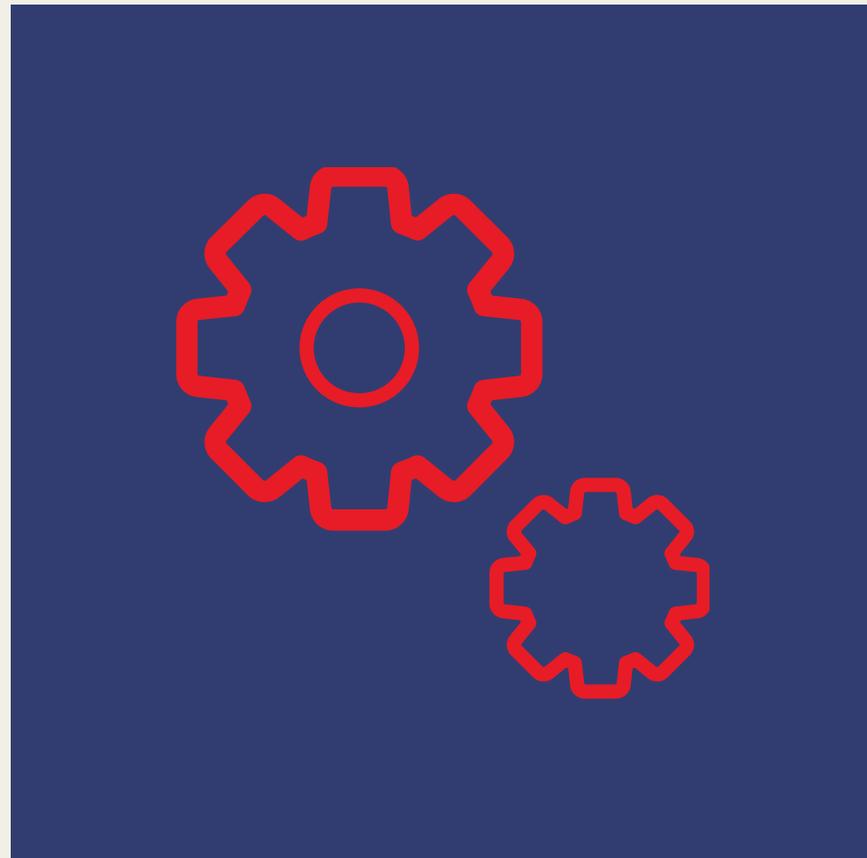
Feijão & cia

Prato do Dia
amar
Bom apetite



FICHA TÉCNICA

- Área do Terreno: **23.919 m²**;
- Área Construída: **26.919,31 m²**;
- ABL: **14.839,34 m²**;
- Estacionamento: **700** vagas cobertas em 4 andares;
- Âncoras: **6**;
- Cinema: **3** salas;
- Operações: **111**.



SERVIÇOS

- Sicoob;
- Atende Fácil;
- Vapt Vupt;
- Loteria;
- Solpag;
- Sanperes;
- Laboratório;
- Academia;
- Copiadora e Fotografia;
- Correios;
- Lan House;
- Cartório Fácil;
- Clínica Oftalmológica;
- Clínica Médica;
- Clínica de Estética;
- Center Cred Serviços Financeiros

Por que seu negócio
precisa estar aqui?





- Mais de 20 anos de solidez;
- Público no ápice da capacidade de consumo;
- Região densamente povoada
- Acesso fácil e rápido;
- Cercado de bairros comerciais;
- Grande gama de serviços;
- Alto fluxo de pessoas;
- Operações que são uma assinatura de sucesso.

Não deixe essa
oportunidade passar.
Faça parte desse
sucesso agora mesmo.

Agora só falta você nesse sucesso!

Fale com nossa equipe comercial

(62) 98521-2020 - Cláudio
e-mail: comercial2@scj.net.br

